HOUSING AND MARKET INFORMATION
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Monthly Housing Statistics

Statistiques mensuelles sur l'habitation

CANADA MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION DATE RELEASED: OCTOBER 2013

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT DATE DE DIFFUSION : OCTOBRE 2013

Housing market intelligence you can count on
Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

CMHC SCHL

NOTE

The Monthly Housing Statistics (MHS) will no longer report results from the Conventional Lenders Survey (CLS) as it has been discontinued. The CLS data which was contained in Table 10 has not been updated recently. The table has been deleted from the current publication (as well as from subsequent releases). Please refer to the February 2013 release of MHS for the latest results related to the CLS.

NOTE

La publication "Statistiques mensuelles sur l'habitation (SMH)" ne rapportera plus les résultats provenant de l'"Enquête auprès des prêteurs traditionnels (EPT)" étant donné que cette dernière a été annulée. Les données de l'EPT, qui étaient contenues dans le tableau 10, n'ont pas été mises à jour récemment. Le tableau a été supprimé de la présente publication (de même que dans les publications à venir). Svp référez-vous au rapport SMH publié en février 2013 pour les derniers résultats reliés à l'EPT.

NOTE

Absorption data will no longer include rental and co-op units in 2013 (February 2013 release and after). This affects Tables 7 & 8 of the current publication.

NOTE

Les données d'écoulement sur le marché n'incluront plus les unités locatives et co-op en 2013 (publications de février 2013 et suivantes). Ceci affecte les tableaux 7 et 8 de la présente publication.

EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see the latest Canadian Housing Statistics. Further information may be obtained from the Market Analysis Centre, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

Symbols Used in This Report

(r)	Revised
*	Not Applicable
**	Not Available
-	No Activity
- -	Av. Price Not Shown
+	Less than 1,000

"Seasonally Adjusted at Annual Rate" is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les donées chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter le dernier Statistique du logement au Canada. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant au Centre d'analyse de marché, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

Symboles utilisés dans ce rapport

(r)	Chiffres revisés
*	Sans objet
**	Aucune donnée
-	Aucune activité
- -	Prix moyen non indiqués
+	Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 65 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that the Canadian housing system remains one of the best in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, environmentally sustainable and affordable housing solutions that will continue to create vibrant and healthy communities and cities across the country.

For more information, visit our website at www.cmhc.ca or follow us on Twitter, YouTube and Flickr.

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.

Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is available for free on CMHC's website. You can view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to www.cmhc.ca/housingmarketinformation

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at www.cmhc.ca/housingmarketinformation

To subscribe to priced, printed editions of MAC publications, call 1-800-668-2642.

©2013 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at chic@cmhc.ca; 613-748-2367 or 1-800-668-2642.

For permission, please provide CHIC with the following information:
Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type

Period / *Année*	Centres c/ *Centres de* 50,000 Population and over (1) / *50 000 habitants et plus (1)*					Centres de 10,000-49,999 population / *10 000-49 999 habitants*		All Canada (3)				
	Single-det'd *Maisons ind.*	Semi-det'd *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apt. and Other *App. et autres*	Total	Total	Other Areas *Autres localités*	Single-det'd *Maisons ind.*	Semi-det'd *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apt. and Other *App. et autres*	Total
Starts							*Mis en chantier*					
2011	58,094	10,158	17,394	73,193	158,839	15,512	19,599	82,392	12,570	19,447	79,541	193,950
2012	58,047	11,846	18,849	89,950	178,692	14,871	21,264	83,657	14,285	20,976	95,909	214,827
2013 J	3,006	730	1,002	3,962	8,700							
F	3,122	638	1,058	4,970	9,788							
M	3,347	649	1,180	5,568	10,744	2,026	2,219	12,065	2,318	3,557	15,537	33,477
A	4,892	1,093	1,475	5,083	12,543							
M	5,590	1,068	1,811	6,748	15,217							
J	5,469	1,004	1,466	6,696	14,635	3,849	5,015	22,490	3,760	5,345	19,664	51,259
J	5,299	976	1,725	6,909	14,909							
A	5,033	976	1,887	5,677	13,573							
S	4,925	878	1,372	6,697	13,872	4,539	5,841	22,667	3,398	5,682	20,987	52,734
O												
N												
D												
January - September 2012	43,659	8,742	14,679	68,394	135,474	11,013	15,778	62,824	10,486	16,239	72,716	162,265
janvier - septembre 2013	40,683	8,012	12,976	52,310	113,981	10,414	13,075	57,222	9,476	14,584	56,188	137,470
Completions							*Achevés*					
2011	56,488	9,453	16,807	58,745	141,493	15,611	18,519	79,798	11,667	18,984	65,174	175,623
2012	57,017	10,282	17,408	61,549	146,256	14,653	19,184	80,494	12,602	19,331	67,666	180,093
2013 J	4,128	791	1,450	4,060	10,429							
F	4,161	855	1,238	4,539	10,793							
M	4,135	655	1,202	4,070	10,062	3,536	4,208	18,070	2,810	4,345	13,803	39,028
A	4,368	732	1,441	6,437	12,978							
M	4,589	948	1,480	7,794	14,811							
J	4,993	1,092	1,489	6,650	14,224	3,368	3,981	18,691	3,205	4,825	22,641	49,362
J	5,171	1,162	1,302	6,362	13,997							
A	5,220	1,163	1,876	4,472	12,731							
S	4,916	924	1,621	6,064	13,525	3,464	4,095	20,821	3,872	5,298	17,821	47,812
O												
N												
D												
January - September 2012	41,624	7,568	12,681	45,568	107,441	10,517	14,452	58,916	9,330	14,097	50,067	132,410
janvier - septembre 2013	41,681	8,322	13,099	50,448	113,550	10,368	12,284	57,582	9,887	14,468	54,265	136,202
Under Construction (2)							*En construction (2)*					
2011	35,670	6,491	14,413	97,153	153,727	8,135	12,575	48,227	7,612	15,935	102,663	174,437
2012	36,485	8,101	15,858	124,694	185,138	8,303	13,089	49,843	9,268	17,643	129,776	206,530
2013 J	35,783	8,170	15,552	125,164	184,669							
F	35,363	7,942	15,355	124,834	183,494							
M	35,096	7,935	15,257	125,603	183,891	6,314	8,772	43,844	8,787	16,704	129,642	198,977
A	35,614	8,296	15,281	124,950	184,143							
M	36,615	8,420	15,661	124,394	185,090							
J	37,095	8,304	15,724	124,446	185,569	6,811	9,874	47,691	9,317	17,376	127,870	202,254
J	37,216	8,114	16,112	124,976	186,418							
A	37,017	7,915	16,143	126,249	187,324							
S	37,007	7,875	15,912	126,900	187,694	7,882	11,622	49,494	8,836	17,764	131,104	207,198
O												
N												
D												

(1) Data for 2011 on 2006 Census Definitions.
Data for 2012-2013 on 2011 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.
(3) Excludes Yellowknife and Whitehorse.

(1) Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.
(2) À la fin de la période indiquée.
(3) Exclus Yellowknife et Whitehorse.

Table 2

Dwelling Starts,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)

Tableau 2

Logements mis en chantier,
données désaisonnalisées annualisées (1)

Period / *Année*		Centres of 10,000 Population and over (2) / *Centres de 10 000 âmes et plus (2)*						Other Areas / Autres localités		Canada			
		Monthly / *Par mois*			Quarterly / *Par trimestre*			Monthly / *Par mois*	Quarterly / *Par trimestre*	Monthly / *Par mois*	Quarterly / *Par trimestre*		
		Single-det'd / *Maisons ind.*	All Others / *Autres*	Total	Single-det'd / *Maisons ind.*	All Others / *Autres*	Total	Total	Total	Total	Single-det'd / *Maisons ind.*	All Others / *Autres*	Total
2011-	J	64,153	81,874	146,027				20,714		166,741			
	F	65,860	93,648	159,508				16,988		176,496			
	M	61,268	102,522	163,790	61,963	95,410	157,373	20,610	16,844	184,400	77,251	96,966	174,217
	A	64,086	106,308	170,394				16,913		187,307			
	M	64,882	110,416	175,298				19,614		194,912			
	J	71,021	106,500	177,521	67,903	107,090	174,993	19,664	19,412	197,185	82,279	112,126	194,405
	J	68,438	120,337	188,775				22,073		210,848			
	A	68,217	102,661	170,878				19,951		190,829			
	S	68,213	120,486	188,699	68,928	112,765	181,693	20,261	23,008	208,960	85,092	119,609	204,701
	O	66,198	128,139	194,337				20,448		214,785			
	N	68,476	97,265	165,741				20,322		186,063			
	D	70,331	111,132	181,463	68,195	112,459	180,654	18,138	21,053	199,601	84,876	116,831	201,707
2012-	J	66,260	111,256	177,516				22,442		199,958			
	F	68,960	114,360	183,320				19,956		203,276			
	M	67,143	123,186	190,329	67,248	119,110	186,358	22,568	18,879	212,897	84,239	120,998	205,237
	A	71,219	161,261	232,480				20,500		252,980			
	M	67,020	128,247	195,267				22,083		217,350			
	J	67,328	132,642	199,970	67,955	138,559	206,514	22,025	22,458	221,995	84,475	144,467	228,942
	J	67,539	123,219	190,758				22,426		213,184			
	A	68,233	140,513	208,746				19,538		228,284			
	S	67,497	134,923	202,420	68,498	130,882	199,380	21,210	22,246	223,630	84,820	136,806	221,626
	O	65,901	120,532	186,433				22,114		208,547			
	N	62,358	116,820	179,178				22,290		201,468			
	D	67,022	110,910	177,932	65,091	116,830	181,921	19,094	21,608	197,026	81,303	122,226	203,529
2013-	J	60,548	79,601	140,149				21,063		161,212			
	F	65,355	97,066	162,421				18,632		181,053			
	M	61,042	97,139	158,181	63,214	95,259	158,473	23,145	16,983	181,327	77,049	98,407	175,456
	r A	64,440	95,336	159,776				15,818		175,594			
	r M	65,356	117,368	182,724				17,074		199,798			
	r J	62,408	114,495	176,903	62,694	106,171	168,865	16,746	17,321	193,649	76,319	109,867	186,186
	r J	63,107	116,931	180,038				16,465		196,503			
	r A	62,634	107,319	169,953				13,999		183,952			
	S	63,534	113,658	177,192	62,762	112,183	174,945	16,396	18,672	193,588	76,642	116,975	193,617
	O												
	N												
	D												

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.
(2) Data for 2011 on 2006 Census Definitions.
Data for 2012-2013 on 2011 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.
(2) Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, for Centres of 10,000 Population and over, by Region and Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 10 000 âmes et plus, par région et province (1)

Period / *Année*		Nfld.Lab. *T.-N.-L.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *Atlantique*	Que. *Qc*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	*Prairies*	B.C. *C.-B.*	*Canada*
Starts								*Mis en chantier*						
2012 -	J	181	11	124	136	452	1,717	5,701	400	472	1,570	2,442	1,996	12,308
	F	53	8	191	19	271	1,953	4,282	183	539	2,166	2,868	2,235	11,609
	M	59	5	237	32	333	2,571	6,062	321	419	2,433	3,173	1,622	13,761
	A	193	75	209	120	597	5,285	7,938	302	765	3,101	4,168	1,855	19,843
	M	275	40	293	337	945	3,695	6,682	817	458	2,684	3,959	2,257	17,538
	J	267	101	355	398	1,121	3,967	6,257	285	782	2,776	3,843	2,955	18,143
	J	344	93	266	277	980	4,217	6,409	376	536	2,860	3,772	2,098	17,476
	A	283	77	560	274	1,194	2,999	7,750	656	685	2,451	3,792	2,458	18,193
	S	254	99	485	482	1,320	3,662	6,018	577	954	2,728	4,259	2,358	17,617
	O	178	54	753	164	1,149	3,223	5,751	389	800	2,569	3,758	2,231	16,112
	N	226	41	243	181	691	4,096	5,257	408	867	3,143	4,418	1,823	16,285
	D	232	75	210	123	640	3,142	6,307	216	664	2,125	3,005	1,587	14,681
2013 -	J	82	124	518	111	835	1,502	2,932	233	480	1,767	2,480	1,579	9,328
	F	57	12	43	104	216	1,508	4,350	236	236	2,318	2,790	1,570	10,434
	M	52	8	327	21	408	2,052	3,690	601	441	2,383	3,425	1,920	11,495
	A	139	14	158	36	347	3,379	3,863	680	498	3,080	4,258	1,918	13,765
	M	223	65	398	278	964	3,249	6,016	350	626	3,465	4,441	1,848	16,518
	J	230	62	230	357	879	2,767	5,378	533	667	3,175	4,375	2,580	15,959
r	J	187	45	397	145	774	2,979	5,441	837	683	3,034	4,554	2,697	16,445
r	A	208	14	185	279	684	2,175	6,281	353	842	2,445	3,640	2,222	15,002
	S	193	46	434	174	847	2,854	4,847	645	1,177	2,492	4,314	2,584	15,446
	O													
	N													
	D													
Completions								*Achevés*						
2012 -	J	124	16	150	287	577	2,196	5,782	244	293	1,660	2,197	2,445	13,197
	F	178	61	270	245	774	1,984	3,295	138	481	1,684	2,303	1,685	10,041
	M	176	46	242	144	608	2,060	4,914	100	639	2,094	2,833	1,665	12,080
	A	143	21	177	218	559	2,296	3,711	180	398	1,534	2,112	1,778	10,456
	M	192	144	181	117	634	2,933	4,961	483	321	2,004	2,808	1,960	13,296
	J	193	14	335	284	826	4,206	4,272	383	755	2,453	3,591	1,376	14,271
	J	167	20	342	317	846	5,822	4,937	580	349	2,218	3,147	1,920	16,672
	A	200	53	395	144	792	3,242	4,384	287	644	2,516	3,447	2,417	14,282
	S	153	89	175	213	630	3,081	4,724	434	521	1,753	2,708	2,515	13,658
	O	176	48	191	140	553	3,282	5,553	555	467	2,461	3,483	2,192	15,063
	N	218	47	298	278	841	3,407	4,468	472	456	2,112	3,040	1,508	13,264
	D	266	51	487	266	1,070	3,324	4,999	145	781	2,145	3,071	2,156	14,620
2013 -	J	161	49	378	188	776	2,297	4,259	141	391	2,010	2,542	1,691	11,565
	F	228	22	149	206	605	2,192	4,305	346	428	2,349	3,123	1,740	11,965
	M	171	3	196	215	585	1,645	3,778	313	498	2,109	2,920	2,361	11,289
	A	138	62	118	172	490	1,889	6,403	295	557	2,437	3,289	1,864	13,935
	M	141	62	269	203	675	2,992	6,423	408	534	2,541	3,483	2,335	15,908
	J	349	89	631	154	1,223	3,770	3,890	347	614	3,274	4,235	2,424	15,542
r	J	163	21	60	309	553	4,676	4,195	746	670	2,328	3,744	1,994	15,162
r	A	225	30	166	61	482	3,908	4,006	378	632	2,558	3,568	1,923	13,887
	S	205	56	1,020	202	1,483	2,705	4,747	410	779	2,392	3,581	2,154	14,670
	O													
	N													
	D													
Under Construction (2)								*En construction (2)*						
2012 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	1,581	258	3,520	1,784	7,143	26,627	74,442	3,093	4,513	21,203	28,809	26,941	163,962
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J	1,788	295	3,681	2,027	7,791	30,073	82,541	3,450	5,045	23,354	31,849	29,086	181,340
	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	S	2,149	370	4,080	2,383	8,982	28,761	88,593	3,756	5,704	24,702	34,162	28,984	189,482
	O	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	N	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	D	2,124	396	4,308	2,165	8,993	29,213	90,718	3,597	6,328	25,822	35,747	28,770	193,441
2013 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	1,760	466	4,473	1,792	8,491	27,808	89,268	4,001	6,326	26,136	36,463	28,175	190,205
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J	1,723	394	4,239	1,934	8,290	28,666	88,458	4,516	6,577	28,046	39,139	27,827	192,380
	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	S	1,715	392	4,010	1,957	8,074	25,318	92,143	4,813	7,254	28,697	40,764	29,277	195,576
	O													
	N													
	D													

(1) Data on 2011 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.
(2) À la fin de la période indiquée.

Table 4

Dwelling Starts by Province,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)

Tableau 4

Logements mis en chantier par province,
données désaisonnalisées annualisées (1)

Period / *Année*		Nfld.Lab. *T.-N.-L.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *tlantique*	Que. *Qc*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	*Prairies*	B.C. *C.-B.*	*Canada*
Centres of 10,000 Population and Over (1)									*Centres de 10 000 âmes et plus (1)*					
2012	J	3,889	231	2,519	2,222	8,861	28,009	77,699	5,496	7,000	24,134	36,630	26,317	177,516
	F	1,982	421	3,489	1,410	7,302	41,974	64,660	3,270	7,736	29,329	40,335	29,049	183,320
	M	2,176	266	3,658	1,533	7,633	35,264	83,776	4,319	6,090	32,432	42,841	20,815	190,329
	A	4,880	924	2,373	1,748	9,925	56,159	96,037	3,524	8,351	36,668	48,543	21,816	232,480
	M	2,310	389	3,417	2,939	9,055	38,084	76,962	9,391	4,968	30,698	45,057	26,109	195,267
	J	2,350	1,098	3,374	3,226	10,048	42,922	70,744	3,209	7,830	31,098	42,137	34,119	199,970
	J	2,725	1,027	2,435	2,435	8,622	45,451	72,540	3,815	6,052	30,367	40,234	23,911	190,758
	A	2,447	816	6,368	2,820	12,451	41,302	85,742	6,993	7,427	26,594	41,014	28,237	208,746
	S	2,553	1,110	5,484	5,775	14,922	41,803	69,967	6,828	10,934	30,748	48,510	27,218	202,420
	O	2,240	634	8,646	1,998	13,518	35,810	66,152	4,661	9,525	30,447	44,633	26,320	186,433
	N	2,290	438	2,855	2,179	7,762	40,494	57,234	4,711	10,410	36,579	51,700	21,988	179,178
	D	2,446	939	2,611	1,630	7,626	35,413	75,017	2,897	8,860	27,664	39,421	20,455	177,932
2013	J	1,924	1,506	7,012	1,752	12,194	25,000	43,209	3,522	7,159	27,775	38,456	21,290	140,149
	F	1,752	304	1,232	2,817	6,105	33,327	62,396	3,933	3,805	31,184	38,922	21,671	162,421
	M	1,880	256	4,474	1,034	7,644	28,842	52,927	7,705	6,227	30,530	44,462	24,306	158,181
r	A	2,121	240	1,891	638	4,890	34,703	46,758	7,925	5,328	37,408	50,661	22,764	159,776
r	M	1,922	715	4,637	2,795	10,069	33,183	68,313	3,550	6,607	39,985	50,142	21,017	182,724
r	J	1,953	602	2,331	3,368	8,254	30,205	60,085	6,038	7,113	35,756	48,907	29,452	176,903
r	J	1,618	411	4,000	1,186	7,215	31,414	60,161	9,554	7,753	32,792	50,099	31,149	180,038
r	A	1,827	127	2,041	2,956	6,951	29,941	68,472	3,613	9,674	26,052	39,339	25,250	169,953
	S	1,886	524	4,748	1,864	9,022	31,690	57,798	7,508	13,429	28,124	49,061	29,621	177,192
	O													
	N													
	D													
Canada														
2011	J/F/M	3,767	789	4,029	1,632	10,217	46,813	61,720	4,462	6,163	20,734	31,359	24,108	174,217
	A/M/J	3,657	806	4,283	3,418	12,164	48,882	70,893	6,012	6,726	23,262	36,000	26,466	194,405
	J/A/S	3,494	1,112	5,457	3,966	14,029	49,402	70,971	6,512	8,231	27,424	42,167	28,132	204,701
	O/N/D	3,405	1,156	4,846	3,802	13,209	49,533	66,903	7,257	7,487	30,716	45,460	26,602	201,707
2012	J/F/M	3,548	474	3,778	2,596	10,396	41,308	79,212	6,707	8,741	31,241	46,689	27,632	205,237
	A/M/J	4,032	1,132	3,733	3,820	12,717	52,471	81,740	7,787	9,578	35,380	52,745	29,269	228,942
	J/A/S	4,300	1,200	5,424	3,391	14,315	48,555	78,650	8,272	10,714	32,403	51,389	28,717	221,626
	O/N/D	3,621	958	5,181	2,948	12,708	45,085	69,292	6,417	11,062	34,493	51,972	24,472	203,529
2013	J/F/M	2,726	920	4,611	3,429	11,686	35,926	56,715	6,810	6,558	33,725	47,093	24,036	175,456
r	A/M/J	3,062	746	3,455	2,834	10,097	38,396	58,198	7,380	7,529	39,193	54,102	25,393	186,186
	J/A/S	2,538	464	4,069	2,774	9,845	36,683	65,536	8,384	11,045	32,131	51,560	29,993	193,617
	O/N/D													

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.
(2) Data for 2011 on 2006 Census Definitions.
Data for 2012-2013 on 2011 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.
(2) Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 5

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Intended Market for Centres of 50,000 Population and Over, by Region, by Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 5

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 50 000 habitants et plus par région, province et marché visé (1)

September / Septembre

Period / Année			Homeownership / *Logements de propriétaires-occupants*	Rental / *Logements locatifs*	Condominium / *Logements de copropriété*	Co-op / *Logements coopératifs*	Not Available / *Données non disponibles*	Total
Starts					*Mis en chantier*			
2013 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	119	52	-	-	-	171
	P.E.I.	Î.-P.-É.	18	3	24	-	-	45
	N.S.	N.-É.	112	233	-	-	-	345
	N.B.	N.-B.	135	14	-	-	-	149
	Atlantic	Atlantique	384	302	24	-	-	710
	Que.	Qc	786	433	1,165	47	-	2,431
	Ont.	Ont.	2,146	572	1,868	-	-	4,586
	Man.	Man.	215	45	312	-	-	572
	Sask.	Sask.	369	269	306	-	-	944
	Alta.	Alb.	1,585	111	563	-	-	2,259
	Prairies	Prairies	2,169	425	1,181	-	-	3,775
	B.C.	C.-B.	596	394	1,380	-	-	2,370
	Total		6,081	2,126	5,618	47	-	13,872
Completions					*Achevés*			
2013 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	96	18	68	-	-	182
	P.E.I.	Î.-P.-É.	17	36	-	-	-	53
	N.S.	N.-É.	177	706	67	-	-	950
	N.B.	N.-B.	38	145	-	-	-	183
	Atlantic	Atlantique	328	905	135	-	-	1,368
	Que.	Qc	938	493	975	36	-	2,442
	Ont.	Ont.	2,827	361	1,304	-	-	4,492
	Man.	Man.	195	42	130	-	-	367
	Sask.	Sask.	295	192	178	-	-	665
	Alta.	Alb.	1,517	72	558	-	-	2,147
	Prairies	Prairies	2,007	306	866	-	-	3,179
	B.C.	C.-B.	555	408	1,081	-	-	2,044
	Total		6,655	2,473	4,361	36	-	13,525
Under Construction (2)					*En construction (2)*			
2013 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	1,199	255	143	-	-	1,597
	P.E.I.	Î.-P.-É.	130	136	93	-	-	359
	N.S.	N.-É.	995	2,288	277	-	-	3,560
	N.B.	N.-B.	840	896	97	-	-	1,833
	Atlantic	Atlantique	3,164	3,575	610	-	-	7,349
	Que.	Qc	4,118	4,268	14,746	189	-	23,321
	Ont.	Ont.	22,225	7,215	60,812	-	1	90,253
	Man.	Man.	1,272	1,382	1,763	-	-	4,417
	Sask.	Sask.	2,721	995	2,626	-	-	6,342
	Alta.	Alb.	11,851	3,647	12,301	-	-	27,799
	Prairies	Prairies	15,844	6,024	16,690	-	-	38,558
	B.C.	C.-B.	5,830	4,159	18,224	-	-	28,213
	Total		51,181	25,241	111,082	189	1	187,694

(1) Data on 2011 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.
(2) À la fin de la période indiquée.

Table 6

Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 6

Logements mis en chantier par région urbaine

Area (1) / *Endroit (1)*	September - septembre						January - September / janvier - septembre					
	2012			2013			2012			2013		
	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total
Metropolitan Areas							*Régions métropolitaines*					
Abbotsford-Mission	13	13	26	26	104	130	166	137	303	147	431	578
Barrie	54	6	60	94	23	117	367	254	621	472	249	721
Brantford	22	14	36	13	-	13	212	83	295	166	109	275
Calgary	641	371	1,012	715	189	904	5,302	4,703	10,005	5,851	2,982	8,833
Edmonton	718	588	1,306	678	399	1,077	5,837	3,290	9,127	6,056	4,964	11,020
Greater Sudbury/Grand Sudbury	47	-	47	30	3	33	253	65	318	183	123	306
Guelph	27	163	190	31	41	72	256	379	635	213	516	729
Halifax	114	297	411	70	244	314	886	1,021	1,907	635	1,445	2,080
Hamilton	102	139	241	129	102	231	1,161	1,261	2,422	960	1,223	2,183
Kelowna	52	65	117	63	13	76	431	170	601	470	122	592
Kingston	46	182	228	29	284	313	326	389	715	240	451	691
Kitchener-Cambridge-Waterloo	78	286	364	71	110	181	761	1,673	2,434	558	911	1,469
London	108	20	128	86	174	260	1,001	736	1,737	886	729	1,615
Moncton	51	252	303	44	11	55	585	541	1,126	327	354	681
Montréal	385	1,531	1,916	282	1,120	1,402	3,828	11,375	15,203	2,823	8,244	11,067
Oshawa	113	17	130	42	193	235	889	528	1,417	726	364	1,090
Ottawa-Gatineau	270	409	679	220	644	864	2,288	4,793	7,081	2,045	4,367	6,412
Gatineau	136	31	167	95	127	222	921	1,189	2,110	538	758	1,296
Ottawa	134	378	512	125	517	642	1,367	3,604	4,971	1,507	3,609	5,116
Peterborough	29	65	94	10	5	15	129	95	224	159	118	277
Québec	134	600	734	180	314	494	1,282	3,626	4,908	1,120	2,283	3,403
Regina	200	84	284	126	204	330	1,259	961	2,220	1,054	1,329	2,383
Saguenay	63	12	75	38	17	55	477	247	724	402	335	737
St. Catharines-Niagara	62	68	130	71	8	79	502	222	724	574	338	912
Saint John	21	83	104	27	10	37	165	107	272	128	75	203
St. John's	143	56	199	119	52	171	977	653	1,630	908	270	1,178
Saskatoon	265	220	485	263	351	614	1,659	931	2,590	1,449	918	2,367
Sherbrooke	54	73	127	37	8	45	710	572	1,282	523	408	931
Thunder Bay	28	-	28	21	55	76	166	29	195	157	121	278
Toronto	1,075	2,272	3,347	916	1,208	2,124	9,417	27,200	36,617	8,411	15,100	23,511
Trois-Rivières	31	9	40	17	10	27	364	384	748	254	388	642
Vancouver	335	1,381	1,716	397	1,333	1,730	2,977	11,851	14,828	3,318	10,623	13,941
Victoria	54	148	202	69	213	282	502	794	1,296	437	760	1,197
Windsor	57	9	66	55	6	61	453	87	540	395	94	489
Winnipeg	206	267	473	204	300	504	1,725	1,538	3,263	1,791	1,832	3,623
Total	5,598	9,700	15,298	5,173	7,748	12,921	47,313	80,695	128,008	43,838	62,576	106,414
Large Urban Centres and Urban Agglomerations												
Belleville	16	-	16	10	11	21	164	48	212	128	39	167
Brandon	-	-	**	12	56	68	-	-	**	105	168	273
Cape Breton	20	-	20	31	-	31	197	47	244	151	4	155
Charlottetown	39	56	95	18	27	45	204	270	474	151	189	340
Chatham-Kent	18	16	34	30	8	38	82	26	108	95	8	103
Chilliwack	36	8	44	22	-	22	202	178	380	200	149	349
Cornwall	19	-	19	1	-	1	84	8	92	62	74	136
Courtenay	-	-	**	21	1	22	-	-	**	93	9	102
Drummondville	27	4	31	38	7	45	385	90	475	236	84	320
Fredericton	32	-	32	49	8	57	292	182	474	243	211	454
Granby	18	30	48	23	14	37	311	227	538	241	175	416
Grand Prairie	50	4	54	33	10	43	417	32	449	367	77	444
Kamloops	38	1	39	21	4	25	246	139	385	179	207	386
Kawartha Lakes	29	-	29	17	-	17	157	-	157	137	27	164
Lethbridge	52	-	52	54	6	60	420	39	459	452	23	475
Medicine Hat	20	14	34	16	-	16	168	50	218	185	2	187
Nanaimo	27	16	43	35	11	46	206	330	536	176	112	288
Norfolk	27	4	31	23	-	23	144	16	160	138	15	153
North Bay	11	-	11	4	-	4	88	14	102	49	4	53
Prince George	9	2	11	22	2	24	115	39	154	101	53	154
Red Deer	20	-	20	37	10	47	324	123	447	350	216	566
Rimouski	-	-	**	16	-	16	-	-	**	106	117	223
Saint Hyacinthe	6	20	26	1	33	34	95	169	264	56	120	176
Saint-Jean-sur-Richelieu	25	46	71	11	27	38	164	156	320	141	120	261
Sarnia	12	-	12	14	-	14	86	10	96	99	6	105
Sault Ste. Marie	12	-	12	9	7	16	81	9	90	58	15	73
Shawinigan	5	-	5	12	4	16	91	72	163	89	18	107
Vernon	7	-	7	12	1	13	106	12	118	97	45	142
Wood Buffalo	29	-	29	38	74	112	259	92	351	372	423	795
Total	604	221	825	630	321	951	5,088	2,378	7,466	4,857	2,710	7,567
All Centres of 50,000 Population and Over							*Tous les centres de 50 000 âmes et plus*					
	6,202	9,921	16,123	5,803	8,069	13,872	52,401	83,073	135,474	48,695	65,286	113,981

(1) Data for 2012-2013 on 2011 Census Definitions.

(1) Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 7

Completions and Unabsorbed Units by Urban Area (1)
Homeowner and Condo

Tableau 7

Logements achevés mais non-écoulés par région urbaine (1)
Propriétaire-occupant et copropriété

Area (2) / Endroit (2)	Completions / Achevés						Newly Completed and Unabsorbed Dwelling Units (3) / Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés (3)					
	2012 September / Septembre			2013 September / Septembre			2012 September / Septembre			2013 September / Septembre		
	Single-det. Semi-det. Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other En bande, app. et autres	Total	Single-det. Semi-det. Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other En bande, app. et autres	Total	Single-det. Semi-det. Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other En bande, app. et autres	Total	Single-det. Semi-det. Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other En bande, app. et autres	Total
Metropolitan Areas / *Régions métropolitaines*												
Abbotsford-Mission	21	55	76	15	-	15	109	99	208	72	92	164
Barrie	38	-	38	34	-	34	76	20	96	50	66	116
Brantford	6	16	22	15	14	29	18	30	48	13	7	20
Calgary	623	59	682	780	266	1,046	565	283	848	484	170	654
Edmonton	547	88	635	552	249	801	773	697	1,470	784	361	1,145
Greater Sudbury/Grand Sudbury	44	14	58	29	-	29	12	1	13	7	1	8
Guelph	38	34	72	12	41	53	7	15	22	9	17	26
Halifax	64	52	116	111	112	223	39	29	68	79	47	126
Hamilton	153	187	340	149	215	364	43	22	65	52	22	74
Kelowna	39	-	39	53	-	53	124	161	285	102	107	209
Kingston	52	-	52	41	8	49	87	7	94	80	14	94
Kitchener-Cambridge-Waterloo	108	49	157	67	116	183	81	110	191	96	65	161
London	128	9	137	148	214	362	149	150	299	156	303	459
Moncton	60	24	84	15	-	15	12	26	38	23	93	116
Montréal	342	947	1,289	366	831	1,197	492	1,736	2,228	541	2,038	2,579
Oshawa	134	41	175	115	22	137	7	12	19	5	-	5
Ottawa-Gatineau	269	351	620	317	360	677	300	505	805	274	521	795
Gatineau	124	106	230	67	54	121	199	269	468	155	232	387
Ottawa	145	245	390	250	306	556	101	236	337	119	289	408
Peterborough	17	-	17	27	8	35	1	4	5	9	5	14
Québec	179	209	388	118	66	184	201	902	1,103	218	778	996
Regina	88	49	137	127	52	179	68	28	96	90	35	125
Saguenay	56	12	68	77	14	91	25	30	55	47	31	78
St. Catharines-Niagara	47	18	65	46	29	75	55	21	76	65	10	75
Saint John	17	5	22	11	-	11	32	19	51	24	10	34
St. John's	76	49	125	96	68	164	25	4	29	32	36	68
Saskatoon	123	104	227	166	128	294	128	167	295	242	244	486
Sherbrooke	81	13	94	61	33	94	99	45	144	113	52	165
Thunder Bay	18	-	18	23	-	23	3	3	6	8	-	8
Toronto	899	1,417	2,316	908	1,076	1,984	140	858	998	161	1,117	1,278
Trois-Rivières	30	4	34	40	6	46	56	38	94	63	42	105
Vancouver	389	1,056	1,445	374	989	1,363	1045	2,501	3,546	1,621	2,583	4,204
Victoria	65	149	214	49	46	95	98	391	489	81	484	565
Windsor	74	8	82	51	30	81	196	30	226	137	34	171
Winnipeg	252	68	320	181	123	304	234	101	335	315	148	463
Total	5,077	5,087	10,164	5,174	5,116	10,290	5,300	9,045	14,345	6,053	9,533	15,586
Large Urban Centres and Urban Agglomerations / *Grands centres urbains et agglomérations urbaines*												
Belleville	29	3	32	20	6	26	11	4	15	4	-	4
Brandon	-	-	**	13	8	21	-	-	**	2	3	5
Cape Breton	9	-	9	21	-	21	8	-	8	5	-	5
Charlottetown	34	-	34	17	-	17	33	8	41	16	-	16
Chatham-Kent	22	-	22	32	17	49	16	-	16	19	11	30
Chilliwack	8	3	11	34	-	34	61	35	96	85	72	157
Cornwall	5	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Courtenay	-	-	**	12	4	16	-	-	**	51	25	76
Drummondville	49	5	54	31	-	31	8	6	14	5	1	6
Fredericton	39	12	51	12	-	12	38	37	75	35	41	76
Granby	92	35	127	22	-	22	65	33	98	26	-	26
Grand Prairie	17	4	21	44	-	44	46	4	50	111	-	111
Kamloops	22	92	114	12	-	12	44	169	213	47	64	111
Kawartha Lakes	9	-	9	15	-	15	1	3	4	-	10	10
Lethbridge	39	-	39	30	13	43	91	129	220	120	78	198
Medicine Hat	21	-	21	35	-	35	37	25	62	55	18	73
Nanaimo	24	4	28	24	4	28	23	117	140	16	77	93
Norfolk	19	6	25	13	-	13	24	9	33	26	5	31
North Bay	3	-	3	15	-	15	15	3	18	28	-	28
Prince George	6	-	6	6	-	6	30	11	41	37	-	37
Red Deer	41	-	41	29	6	35	41	2	43	41	6	47
Rimouski	-	-	**	27	-	27	-	-	**	37	3	40
Saint Hyacinthe	6	12	18	6	12	18	3	19	22	1	10	11
Saint-Jean-sur-Richelieu	17	8	25	17	40	57	23	42	65	27	53	80
Sarnia	16	-	16	12	-	12	47	7	54	31	4	35
Sault Ste. Marie	8	-	8	7	-	7	12	-	12	15	-	15
Shawinigan	9	-	9	16	9	25	10	2	12	7	2	9
Vernon	13	-	13	7	7	14	37	16	53	38	6	44
Wood buffalo	12	-	12	49	22	71	7	9	16	32	27	59
Total	569	184	753	578	148	726	731	690	1,421	917	516	1,433
All Centres of 50,000 Population and Over / *Tous les centres de 50,000 âmes et plus*	5,646	5,271	10,917	5,752	5,264	11,016	6,031	9,735	15,766	6,970	10,049	17,019

(1) As at the end of the period shown.
(2) Data for 2012-2013 on 2011 Census Definitions.
(3) New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations.

(1) À la fin de la période indiquée.
(2) Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011.
(3) Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines.

Table 8

New Row, Apartment and Other, Units
by Intended Market

Tableau 8

Logements en bande, appartement et autres, neufs
selon le marché visé

Septembre / *Septembre*

Area (1) / *Endroit (1)*	Newly Completed and Unabsorbed Units / *Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés*					
	Homeownership / *Logements de propriétaires-occupants*		Condominium / *Logements de copropriété*		Total	
	2012	2013	2012	2013	2012	2013
Metropolitan Areas / *Régions métropolitaines*						
Abbotsford-Mission	12	-	87	92	99	92
Barrie	6	13	14	53	20	66
Brantford	5	1	25	6	30	7
Calgary	2	2	281	168	283	170
Edmonton	16	15	681	346	697	361
Greater Sudbury/Grand Sudbury	-	-	1	1	1	1
Guelph	4	3	11	14	15	17
Halifax	29	25	-	22	29	47
Hamilton	10	17	12	5	22	22
Kelowna	-	-	161	107	161	107
Kingston	7	14	-	-	7	14
Kitchener-Cambridge-Waterloo	15	19	95	46	110	65
London	-	-	150	303	150	303
Moncton	19	8	7	85	26	93
Montréal	127	156	1,609	1,882	1,736	2,038
Oshawa	-	-	12	-	12	-
Ottawa-Gatineau	183	121	322	400	505	521
Gatineau	72	53	197	179	269	232
Ottawa	111	68	125	221	236	289
Peterborough	-	-	4	5	4	5
Québec	130	79	772	699	902	778
Regina	-	-	28	35	28	35
Saguenay	15	7	15	24	30	31
St. Catharines-Niagara	10	4	11	6	21	10
Saint John	8	4	11	6	19	10
St. John's	2	-	2	36	4	36
Saskatoon	3	11	164	233	167	244
Sherbrooke	34	33	11	19	45	52
Thunder Bay	3	-	-	-	3	-
Toronto	48	70	810	1,047	858	1,117
Trois-Rivières	8	-	30	42	38	42
Vancouver	478	244	2,023	2,339	2,501	2,583
Victoria	-	-	391	484	391	484
Windsor	5	17	25	17	30	34
Winnipeg	-	-	101	148	101	148
Total	1,179	863	7,866	8,670	9,045	9,533
Completions			*Achevés*			
Metropolitan Areas / Régions métropolitaines						
Abbotsford-Mission	4	-	51	-	55	-
Barrie	-	-	-	-	-	-
Brantford	6	6	10	8	16	14
Calgary	-	-	59	266	59	266
Edmonton	16	4	72	245	88	249
Greater Sudbury/Grand Sudbury	-	-	14	-	14	-
Guelph	15	-	19	41	34	41
Halifax	52	45	-	67	52	112
Hamilton	128	160	59	55	187	215
Kelowna	-	-	-	-	-	-
Kingston	-	8	-	-	-	8
Kitchener	31	13	18	103	49	116
London	-	-	9	214	9	214
Moncton	24	-	-	-	24	-
Montréal	70	45	877	786	947	831
Oshawa	18	22	23	-	41	22
Ottawa-Gatineau	177	230	174	130	351	360
Gatineau	12	16	94	38	106	54
Ottawa	165	214	80	92	245	306
Peterborough	-	-	-	8	-	8
Québec	48	8	161	58	209	66
Regina	-	-	49	52	49	52
Saguenay	12	6	-	8	12	14
St. Catharines-Niagara	12	9	6	20	18	29
Saint John	5	-	-	-	5	-
St. John's	49	-	-	68	49	68
Saskatoon	-	4	104	124	104	128
Sherbrooke	10	15	3	18	13	33
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-
Toronto	252	341	1,165	735	1,417	1,076
Trois-Rivières	4	-	-	6	4	6
Vancouver	228	3	828	986	1,056	989
Victoria	-	-	149	46	149	46
Windsor	-	15	8	15	8	30
Winnipeg	-	3	68	120	68	123
Total	1,161	937	3,926	4,179	5,087	5,116

(1) Data for 2012-2013 on 2011 Census Definition

(2) Données de 2012-2013 fondées sur les définitions du recensement de 2011

Table 9

Market Absorption Survey
Average Unit Selling Prices (1) of all Newly Completed and Unabsorbed Single-detached and Semi-detached Dwellings in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations

Tableau 9

Relevé des logements écoulés sur le marché
prix de vente, moyens (1) des maisons individuelles et jumelées nouvellement achevées mais non écoulées, par région métropolitaine, grand centre urbain, et agglomération urbaine

Area / (2) *Collectivité (2)*	July / juillet				August / août				September / Septembre			
	Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen* $		Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen* $		Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen* $	
	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013
Metropolitan Areas							Régions métropolitaines					
Abbotsford-Mission	104	80	589,388	579,260	110	77	587,385	586,573	109	72	587,436	589,408
Barrie	61	117	433,727	475,807	74	75	456,383	466,175	76	50	429,513	446,185
Brantford	15	23	531,447	395,636	16	17	506,038	446,626	18	13	484,811	474,606
Calgary	577	506	568,864	545,758	552	510	562,697	547,806	565	484	562,073	567,966
Edmonton	711	816	467,504	452,314	724	852	461,968	454,841	773	783	461,528	457,877
Greater Sudbury / Grand Sudbury	10	7	357,450	–	10	7	354,450	–	12	7	352,025	–
Guelph	5	9	–	–	6	9	–	–	7	9	–	–
Halifax	53	61	406,958	385,867	39	71	420,595	394,835	39	79	403,865	372,013
Hamilton	45	54	487,953	517,496	48	51	490,220	574,615	43	52	527,328	564,880
Kelowna	129	94	781,051	768,798	122	102	776,542	749,573	124	102	765,610	723,151
Kingston	82	69	283,551	289,375	76	81	283,384	290,532	87	80	285,598	290,210
Kitchener-Cambridge-Waterloo	97	101	513,012	515,925	75	96	543,312	514,381	81	96	532,020	509,684
London	147	145	342,989	348,628	141	153	334,864	352,695	149	156	331,912	362,897
Moncton	11	44	165,209	227,719	12	34	181,746	227,497	12	23	178,706	244,994
Montréal	552	542	348,566	372,502	510	510	349,998	369,738	492	541	348,804	368,369
Oshawa	6	10	–	479,975	6	5	–	–	7	5	–	–
Ottawa-Gatineau	342	265	374,315	407,998	279	275	371,142	413,377	300	274	374,182	429,890
Gatineau	194	160	294,187	282,712	191	162	303,890	285,617	199	155	291,478	296,154
Ottawa	148	105	479,347	598,909	88	113	517,107	596,536	101	119	537,134	604,085
Peterborough	2	7	–	–	1	7	–	–	1	9	–	–
Québec	162	222	264,548	256,378	169	219	273,956	254,137	201	217	274,482	250,196
Regina	62	90	540,416	503,020	61	96	532,598	493,175	67	90	530,144	502,195
Saguenay	26	38	203,135	203,026	30	45	182,833	207,333	25	46	184,600	207,630
St. Catharines-Niagara	61	66	376,934	371,947	55	74	357,700	380,467	55	65	381,525	389,787
Saint John	36	21	289,522	310,057	34	18	280,864	302,589	32	24	311,279	290,037
St. John's	22	41	445,502	384,631	25	42	440,978	400,760	25	32	405,397	400,440
Saskatoon	134	247	447,992	474,170	128	259	444,582	482,178	128	242	448,081	496,663
Sherbrooke	100	112	170,590	182,036	99	115	175,236	181,027	99	113	189,198	184,634
Thunder Bay	4	6	–	–	3	8	–	–	3	8	–	–
Toronto	129	171	925,789	1,161,569	129	176	924,688	1,148,170	140	161	945,589	1,155,685
Trois Rivières	47	65	183,768	190,270	58	67	187,709	185,120	56	63	195,437	188,136
Vancouver	928	1,555	1,363,325	1,454,794	946	1,568	1,373,798	1,466,750	1,044	1,619	1,403,815	1,500,289
Victoria	105	81	610,281	660,828	104	84	609,216	647,795	98	81	625,787	660,532
Windsor	97	153	309,363	332,093	144	166	319,797	332,602	196	137	317,264	336,768
Winnipeg	176	290	482,766	473,181	178	311	494,707	457,609	234	315	497,492	447,985
Sub-Total / *Total partiel*	5,038	6,108	621,470	712,103	4,964	6,180	627,780	714,729	5,298	6,048	639,808	738,842
Large Urban Centres and Urban Agglomerations							Grands centres urbains et agglomérations urbaines					
Belleville	10	6	354,160	–	9	7	–	–	11	4	329,982	–
Brandon	**	**	**	**	**	1	**	–	**	2	**	–
Cape Breton	9	6	–	–	10	5	241,458	–	8	5	–	–
Charlottetown	23	13	195,178	267,638	30	14	229,420	238,821	33	16	232,491	247,519
Chatham-Kent	12	23	275,400	304,074	11	20	281,255	305,535	16	19	268,106	298,563
Chilliwack	61	62	461,197	446,377	65	63	450,223	447,559	61	85	455,489	432,824
Cornwall	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Courtenay	**	**	**	**	**	46	**	484,931	**	51	**	481,432
Drummondville	5	5	–	–	10	5	201,513	–	8	5	–	–
Fredericton	28	42	299,939	260,543	35	36	297,749	264,192	38	35	301,053	258,414
Granby	58	41	255,109	248,829	54	50	234,500	269,840	65	26	217,007	238,731
Grand Prairie	80	93	322,156	347,400	53	116	322,748	348,223	46	111	320,001	353,743
Kamloops	55	59	427,341	444,266	52	49	427,044	430,504	44	47	420,519	439,949
Kawartha Lakes	1	1	–	–	1	1	–	–	1	-	–	-
Lethbridge	93	96	338,110	321,048	94	128	346,757	308,064	91	120	329,501	312,956
Medicine Hat	24	43	377,500	374,540	29	48	377,483	382,297	37	55	353,673	369,368
Nanaimo	22	26	382,482	371,819	19	22	377,674	381,491	23	16	381,830	414,113
Norfolk	24	24	284,275	288,342	24	28	284,275	290,682	24	26	284,275	287,696
North Bay	12	24	324,050	320,188	12	24	320,642	320,188	15	28	325,133	331,482
Prince George	34	39	431,131	440,113	36	37	450,507	436,546	30	37	453,566	440,967
Red Deer	31	39	450,021	504,274	35	43	480,161	523,434	41	41	517,424	535,043
Rimouski	**	**	**	**	**	37	**	192,189	**	37	**	190,676
Saint Hyacinthe	5	1	–	–	3	1	–	–	3	1	–	–
Saint-Jean-sur-Richelieu	21	30	299,476	312,633	22	27	301,213	318,111	23	27	295,769	318,111
Sarnia	43	32	270,941	280,783	43	29	269,987	286,381	47	31	270,309	277,614
Sault Ste. Marie	11	15	311,818	346,213	12	14	304,117	340,950	12	15	310,450	342,880
Shawinigan	7	8	–	–	7	7	–	–	10	7	152,300	–
Vernon	45	45	730,128	726,195	42	37	737,373	767,888	37	38	759,108	761,839
Wood Buffalo	21	30	886,307	773,700	19	38	860,463	784,842	7	32	–	825,447
Sub-Total / *Total partiel*	735	888	380,395	384,372	727	935	378,023	384,510	731	917	361,153	388,632
Total	5,773	6,996	590,777	670,504	5,691	7,115	595,874	671,334	6,029	6,965	606,022	692,734

(1) Because of the small number of units involved, the average price for certain markets are not shown individually (- -) but are included in the totals.
(2) Data on 2011 Census Definitions

(1) Lorsque le nombre de logements est trop petit, les prix moyen ne sont pas indiqués individuellement (- -) pour les marchés concernés mais englobés dans le total.
(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 10

Bond Yields and
Mortgage Interest Rates

Tableau 10

Rendement des obligations et
taux d'intérêt hypothécaires

Period / *Année*		Bank Rate / *Taux d'escompte*	Government Bond Yields / *Rendement des obligations du gouvernement* — Long Term / *À long terme*	Government Bond Yields — Treasury Bills / *Bons du Trésor* [1]	Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders / *Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts* — 1 Year / *1 an*	3 Year / *3 an*	5 Year / *5 an*
2010 -	J	0.50	3.92	0.16	3.42	4.02	4.80
	F	0.50	3.98	0.16	3.40	3.96	4.73
	M	0.50	4.01	0.28	3.38	3.96	4.71
	A	0.50	3.99	0.39	3.47	4.22	5.15
	M	0.50	3.58	0.45	3.57	4.38	5.30
	J	0.75	3.59	0.50	3.51	4.32	5.18
	J	1.00	3.71	0.65	3.40	4.20	5.02
	A	1.00	3.39	0.62	3.28	4.06	4.82
	S	1.25	3.25	0.87	3.20	3.96	4.60
	O	1.25	3.38	0.92	3.18	3.90	4.52
	N	1.25	3.60	0.99	3.19	3.88	4.45
	D	1.25	3.51	0.98	3.25	3.93	4.50
2011 -	J	1.25	3.71	0.95	3.28	3.95	4.55
	F	1.25	3.69	0.95	3.33	4.03	4.68
	M	1.25	3.66	0.92	3.30	4.09	4.70
	A	1.25	3.67	0.97	3.45	4.22	4.87
	M	1.25	3.33	0.95	3.47	4.20	4.83
	J	1.25	3.47	0.93	3.35	4.06	4.60
	J	1.25	3.28	0.92	3.34	4.06	4.57
	A	1.25	3.00	0.93	3.32	4.03	4.52
	S	1.25	2.74	0.83	3.29	3.96	4.42
	O	1.25	2.91	0.89	3.29	3.87	4.35
	N	1.25	2.61	0.86	3.30	3.80	4.38
	D	1.25	2.42	0.83	3.29	3.78	4.36
2012	J	1.25	2.42	0.86	3.27	3.73	4.31
	F	1.25	2.48	0.93	3.21	3.62	4.23
	M	1.25	2.56	0.92	3.19	3.61	4.21
	A	1.25	2.55	1.06	3.18	3.65	4.36
	M	1.25	2.20	0.94	3.17	3.66	4.35
	J	1.25	2.24	0.86	3.17	3.64	4.25
	J	1.25	2.14	0.92	3.15	3.63	4.23
	A	1.25	2.28	1.03	3.12	3.63	4.23
	S	1.25	2.24	0.99	3.11	3.65	4.20
	O	1.25	2.27	0.99	3.10	3.58	4.17
	N	1.25	2.20	0.95	3.09	3.50	4.15
	D	1.25	2.27	0.92	3.08	3.49	4.15
2013	J	1.25	2.47	0.93	3.05	3.47	4.14
	F	1.25	2.39	0.96	3.04	3.46	4.11
	M	1.25	2.34	0.97	3.03	3.40	4.02
	A	1.25	2.19	0.99	3.03	3.38	4.02
	M	1.25	2.48	1.01	3.03	3.37	4.02
	J	1.25	2.90	1.03	3.05	3.40	4.00
	J	1.25	2.89	1.00	3.09	3.46	4.08
	A	1.25	3.00	0.99	3.09	3.47	4.14
	S	1.25	3.00	0.98	3.12	3.58	4.33
	O						
	N						
	D						

Table 11
Construction Expenditures,
National Accounts, (Millions of Dollars)[1]

Tableau 11
Dépenses pour la construction
comptes nationaux, (millions de dollars)[1]

Period / Année		New construction / Construction neuve	Renovations / Rénovations	Ownership transfer costs / Coûts de transfert de propriété	Governments / Administrations publiques	Non-Profit Institutions / Institutions sans but lucratif	Total	Non Residential Construction / Construction non résidentielle	All Construction / Ensemble de la construction
2007 -	J/F/M	48,844	36,440	20,572	1,232	156	107,244	111,068	218,312
	A/M/J	51,072	37,308	19,956	1,248	128	109,712	113,888	223,600
	J/A/S	52,000	38,068	19,744	1,296	92	111,200	116,920	228,120
	O/N/D	52,488	38,452	20,532	1,196	40	112,708	118,112	230,820
	Total 2007	51,101	37,567	20,201	1,243	104	110,216	114,997	225,213
2008 -	J/F/M	51,676	38,300	20,048	1,060	20	111,104	127,004	238,108
	A/M/J	51,700	38,856	18,416	1,084	24	110,080	132,152	242,232
	J/A/S	51,216	40,008	17,360	1,128	164	109,876	135,400	245,276
	O/N/D	49,288	39,564	12,556	1,236	388	103,032	133,988	237,020
	Total 2008	50,970	39,182	17,095	1,127	149	108,523	132,136	240,659
2009 -	J/F/M	41,500	38,736	12,624	1,372	1,068	95,300	121,392	216,692
	A/M/J	38,028	40,288	18,116	1,300	996	98,728	116,636	215,364
	J/A/S	37,712	41,720	21,840	1,300	828	103,400	117,824	221,224
	O/N/D	41,888	43,392	22,820	1,344	856	110,300	122,024	232,324
	Total 2009	39,782	41,034	18,850	1,329	937	101,932	119,469	221,401
2010 -	J/F/M	46,776	43,656	21,556	1,356	596	113,940	132,724	246,664
	A/M/J	49,172	43,264	19,308	1,376	508	113,628	139,712	253,340
	J/A/S	49,712	42,084	18,328	1,312	428	111,864	146,748	258,612
	O/N/D	48,052	42,280	20,772	1,248	484	112,836	152,964	265,800
	Total 2010	48,428	42,821	19,991	1,323	504	113,067	143,037	256,104
2011 -	J/F/M	47,708	42,944	22,080	1,212	552	114,496	155,012	269,508
	A/M/J	49,172	43,372	21,640	1,236	696	116,116	153,172	269,288
	J/A/S	51,096	44,304	22,760	1,304	732	120,196	155,972	276,168
	O/N/D	51,644	44,772	23,288	1,240	708	121,652	158,588	280,240
	Total 2011	49,905	43,848	22,442	1,248	672	118,115	155,686	273,801
2012 -	J/F/M	55,268	45,324	24,064	1,268	472	126,396	163,652	290,048
	A/M/J	57,432	45,732	23,568	1,224	392	128,348	167,952	296,300
	J/A/S	58,756	46,036	21,808	1,232	296	128,128	169,684	297,812
	O/N/D	59,532	46,464	21,252	1,244	260	128,752	172,932	301,684
	Total 2012	57,747	45,889	22,673	1,242	355	127,906	168,555	296,461
2013-	J/F/M	57,444	46,556	21,564	1,240	340	127,144	173,644	300,788
	A/M/J	57,196	46,788	22,956	1,216	388	128,544	172,684	301,228
	J/A/S								
	O/N/D								
	Total 2013								

[1] Source: National Economic Accounts Division, Statistics Canada CANSIM

[1] Source: Division des comptes économiques nationaux, Statistiques Canada CANSIM,

Housing market intelligence you can count on

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

FREE REPORTS AVAILABLE ON-LINE:

- Canadian Housing Statistics
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports – Canada and Regional
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Northern Housing Outlook Report
- Preliminary Housing Start Data
- Rental Market Provincial Highlight Reports
- Rental Market Reports, Major Centres
- Rental Market Statistics
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Seniors' Housing Reports

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

61512_2013_M10

Get the market intelligence you need today!

Click www.cmhc.ca/housingmarketinformation to view, download or subscribe.

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.